

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по вопросу « О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Красного сельского поселения Павловского муниципального района, Воронежской области»

28.10.2016 года

Участники публичных слушаний по вопросу "О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Красного сельского поселения Павловского муниципального района, Воронежской " в с. Шувалов , с. Момотов , х. Переездной , х. Данило и х. Сухое Данило, рассмотрев и обсудив предлагаемый проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Красного сельского поселения Павловского муниципального района, Воронежской области, вынесенный на публичные слушания, отмечают, что при разработке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Красного сельского поселения Павловского муниципального района, Воронежской области рассматривались и учитывались замечания Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области, изложенные в акте проверки соблюдения Советом народных депутатов Красного сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области законодательства о градостроительной деятельности от 26.09.2016 .

Рассмотрев и обсудив перечень мероприятий предлагаемых в проекте в части полноты сведений о:

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площади;
- минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельном количестве этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений;
- максимальном проценте застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- установлении в отношении основных, условно разрешенных, вспомогательных видов разрешенного использования, предлагаемых в проекте, вынесенном на публичные слушания, отмечают, что данный проект разработан в целях приведение ранее утвержденных Правил землепользования и застройки в соответствие с существующим законодательством, обеспечения устойчивого развития территорий Красного сельского поселения и направлен на создание условий для наиболее эффективного решения вопросов местного значения, что должно способствовать социально-экономическому развитию сельского поселения

Разработка данного документа нацелена на ввод в Красном сельском поселении системы регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента.

Участники публичных слушаний отмечают, что настоящие изменения в Правила землепользования и застройки обязательны для соблюдения органами