

Протокол
публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта Приказа министерство
архитектуры и градостроительства Воронежской области « О внесении
изменений в правила землепользования и застройки Красного
сельского поселения Павловского муниципального района
Воронежской области».

05.05.2025г.
15.00 ч

х. Переездной
Переезднянский СДК

Организатор публичных слушаний: Администрация Красного сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Красного сельского поселения, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Красном сельском поселении, утвержденного решением Совета народных депутатов Красного сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 28.06.2018 г № 201, постановлением главы Красного сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 23.04.2025 г. № 1 «О назначении публичных слушаний по проекту приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Красного сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области».

Место проведения публичных слушаний: здание Переезднянского СДК, Воронежская область, Павловский район, х. Переездной, ул. Новоселов, д. 24

Дата проведения: 05.05.2025 г.

Время проведения: 15.00ч.

Присутствующие: 4 (четыре) участника публичных слушаний (список прилагается согласно приложения).

Председательствующий на публичных слушаниях: В.Ф. Ярковой - глава Красного сельского поселения.

Секретарь публичных слушаний: Ю.В.Соколова - старший инспектор администрации Красного сельского поселения.

Докладчик: М.А. Крысина - главный специалист Красного сельского поселения;

Тема публичных слушаний:

О рассмотрении проекта приказа Министерство архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Красного сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области».

Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту:

Оповещение о проведении публичных слушаний и постановление «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Красного сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» от 23.04.2025 № 1 обнародовано в соответствии с Положением о порядке обнародования муниципальных правовых актов Красного сельского поселения актом № 1 от 23.04.2025 г. и размещены на официальном сайте администрации Красного сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области krasnoe36.gosuslugi.ru.

На период проведения публичных слушаний с 23.04.2025 по 05.05.2025 г. была открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Павловский р-н, с. Шувалов, ул. Советская, 7, (здание администрации). Публичные слушания проводятся на территории х. Переездной.

Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции: 0, из них: 0 предложений и 0 – замечаний.

Повестка дня:

1. О рассмотрении проекта Приказа министерство архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Красного сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области».

Слушали:

1. Ярковского В. Ф., главу Красного сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области который пояснил присутствующим, что публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Красного сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области. Настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся Правил землепользования и застройки Красного сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, а также чтобы выслушать все предложения и замечания.

2. Крысина М.А. – главный специалист администрации Красного сельского поселения рассказала, что в адрес поселения поступило письмо от Министерство архитектуры и градостроительства Воронежской области с приложением: «Проекта приказа Министерство архитектуры и градостроительства Воронежской области '«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Красного сельского поселения Павловского муниципального района. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Красного сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования

В пункте 18 части II Правил:

В таблице подпункта 1 строку пятнадцатую исключить. 3

В таблице подпункта 2 строку тридцать восьмую исключить.

В пункте 21 части III Правил:

В таблице подпункта 1 после строки 14 дополнить строкой 14¹ следующего содержания:

141	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению	6 метров
-----	-------	-----------------------------------	--------------------------	----------

Подпункт 8 признать утратившим силу.

В приложении № 1 к Правилам:

Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села

Шувалов - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

Описание местоположения границ общественно-деловой зоны села Шувалов - ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.1. В приложении № 6 к Правилам:

Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов - СХ2 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказ

За период проведения публичных слушаний с 23.04.2025 по 05.05.2025 г. в адрес администрации Красного сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области предложений не поступало.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие по обсуждаемому проекту:

- 1) в период работы экспозиции предложений и замечаний не поступило;
- 2) во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в устной форме не поступило;
- 3) во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в письменной форме не поступило;
- 4) за период проведения публичных слушаний в адрес администрации Красного сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области предложений и замечаний в письменной форме не поступило.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний, и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Голосовали: «за» - 4 (четыре); «против» - нет, «воздержались» – нет.

Решили:

1. По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект Приказа министерство архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Красного сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области».

Председатель



В.Ф. Ярковой

Секретарь

Соколова Ю.В.

СПИСОК

участников публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Красного сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области».

Х. Переездной

№ п/ п	Фамилия, Имя, Отчество	год рождения	Адрес места жительства
1	Ярковой Владимир Федорович	1985	с.Шувалов, ул.Юбилейная, 15/2
2	Яньшина Татьяна Ивановна	1957	с.Шувалов, ул.Юбилейная, 18/2
3	Крысина Марина Алексеевна	1981	с.Шувалов, ул.Черемушки, 9/3
4	Алымова Людмила Михайловна	1954	х. Переездной, ул. Новоселов, 4

Председатель

Секретарь



В.Ф.Ярковой

Ю.В.Соколова