

Для всеобщего обсуждения текст проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Красного сельского поселения находился в здании администрации сельского поселения.

**ВЫСТУПИЛИ : Глава Красного сельского поселения В.П.Тимофеев ,**

который ознакомил участников публичных слушаний о проделанной работе по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Красного сельского поселения . Работа была начата в октябре месяце 2017 года .

При разработке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Красного сельского поселения Павловского муниципального района, Воронежской области рассматривались и учитывались замечания отдела по архитектуре, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Павловского муниципального района Воронежской области.

Внесены изменения в Правила землепользования и застройки в части полноты сведений о:

- предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков в отношении следующих территориальных зон: Зон сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХ1); Зон сельскохозяйственного назначения (СХ2) за границей населенного пункта, зон размещения промышленных предприятий (П1).

- об установлении в отношении следующих территориальных зон:

- производственных зон, - основных, условно разрешенных, вспомогательных видов разрешенного использования;

- Зон сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХ1), зон сельскохозяйственного назначения (СХ2) за границей населенного пункта, -основных, условно-разрешенных видов использования.

- схему градостроительного зонирования в х. Переездной Правил землепользования и застройки Красного сельского поселения изложить в новой редакции.

Данный проект разработан в целях приведение ранее утвержденных Правил землепользования и застройки в соответствие с существующим законодательством, обеспечения устойчивого развития территорий Красного сельского поселения и направлен на создание условий для наиболее эффективного решения вопросов местного значения, что должно способствовать социально-экономическому развитию сельского поселения

Разработка данного документа нацелена на ввод в Красном сельском поселении системы регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента.

Настоящие изменения в Правила землепользования и застройки обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Красного сельского поселения.