

**ВЫСТУПИЛИ :** Глава Красного сельского поселения В.П.Тимофеев ,

который ознакомил участников публичных слушаний о проделанной работе по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Красного сельского поселения . Работы были начаты в августе месяце 2016 года .

При разработке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Красного сельского поселения Павловского муниципального района, Воронежской области рассматривались и учитывались замечания Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области, изложенные в акте проверки соблюдения Советом народных депутатов Красного сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области законодательства о градостроительной деятельности .

Внесены изменения в Правила землепользования и застройки в части полноты сведений о:

- предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков в отношении следующих территориальных зон: Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж2), зона планируемого размещения жилой застройки – (Ж1п), зон размещения промышленных, общественных и сельскохозяйственных предприятий (О1, П1), зона инженерно-транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов (ИТ1, ИТ2), Зона размещения объектов, предназначенных для отдыха, физической культуры и спорта (Р2), Зон сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХ1) а также зоны размещенных скотомогильников и объектов отходов потребления, в том числе их площадей.

- минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении следующих территориальных зон: Жилых зон застройки одно-двухквартирными, малоэтажными многоквартирными жилыми домами, а также зон планируемого размещения жилой застройки (Ж1, Ж2, Ж1п), зон размещения промышленных, общественных и сельскохозяйственных предприятий (О1, П1), зона инженерно-транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов (ИТ1, ИТ2), Зона общественных рекреационных территории, в т.ч. парков, садов, скверов, мест физической культуры и спорта (Р1, Р2), Зон сельскохозяйственного использования, зон скотомогильников, кладбищ (СН1, СХ1, СН2, СН3, В2);

- предельном количестве этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений, в отношении следующих территориальных зон: зон планируемой жилой застройки, общественных и производственных зон, инженерно-транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов, физической культуры и спорта, зоны водных объектов общего пользования - водотоков и замкнутых водоемов (рек, озер, болот, ручьев, родников) (Ж1п, П1, ИТ1, ИТ2, СН1, Р2, СХ1, СН2, СН3, В2);

- максимальных процентах застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, в отношении зон планируемой жилой застройки, общественных и производственных зон,