

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ВОПРОСУ
" ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ КРАСНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ,
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ " "**

05. 03. 2012 года
10 час 00 мин

с.Шувалов
здание СДК

В соответствии с Положением " О публичных слушаниях в Красном сельском поселении " население Красного сельского поселения было проинформировано о проведении публичных слушаний по вопросу "О проекте правила землепользования и застройки Красного сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области" в установленные сроки .

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением " О публичных слушаниях в Красном сельском поселении "

Председатель -- зам председателя Совета народных депутатов Красного сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области В. И. Лапин

Секретарь - инспектор администрации Красного сельского поселения Яньшина Т.И. .

Количество участников публичных слушаний - **20 человек** .

На публичные слушания приглашены и принимают участие работники администрации Красного сельского поселения , депутаты Совета народных депутатов Красного сельского поселения , работники учреждений бюджетной сферы (учителя , воспитатели) , жители сельского поселения (список присутствующих прилагается)

Открыл публичные слушания заместитель председателя Совета народных депутатов Красного сельского поселения Лапин В.И.

ЛАПИН В.И. - В соответствии со ст. 28.ФЗ от 06.10.2003 года № 131 - ФЗ " Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" , руководствуясь Положением о публичных слушаниях в Красном сельском поселении Павловского муниципального района Воронежской области , на основании распоряжения главы администрации Красного сельского поселения Павловского муниципального района № 6-р от 03.02.2012 года , определена комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению вопроса : "Об утверждении проекта правил землепользования и застройки Красного сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области"

Комиссией по подготовке публичных слушаний зарегистрировано 20 участников публичных слушаний .

Председатель Лапин В.И.

Предложил принять следующий регламент работы сегодняшних публичных слушаний :

- время для информации по обсуждаемому вопросу - до 20 мин.
- время для выступления экспертов - до 5 мин ;
- время для возможности задать уточняющие вопросы по позициям и аргументам докладчиков и эксперта - до 5 мин ;
- время для дополнительных выступлений - до 5 мин каждому .

Голосовали : **За -20**; Против- 0; Воздержались -0

Принято единогласно .

Предложил утвердить счетную комиссию в составе 3-х человек.

Кандидатуры - Матвиенко Людмила Владимировна - инспектор администрации;
Крысина Марина Алексеевна - ст. инспектор администрации ;
Бутрина Татьяна Николаевна - директор МУК " КДО Красного сельского поселения "

Голосовали : **За -20** ; Против- 0; Воздержались -0

Принято единогласно .

К сведению присутствующих !

Согласно Положению о публичных слушаниях правом выступления на публичных слушаниях обладают:

1. члены комиссии по публичным слушаниям;
2. эксперты публичных слушаний;
3. иные лица, получающие указанное право с согласия ведущего публичных слушаний.

Переходим к обсуждению проекта правил землепользования и застройки Красного сельского поселения .

Лапин В.И. ознакомил участников публичных слушаний о проделанной работе комиссии по подготовке к проведению публичных слушаний о проекте правил землепользования и застройки Красного сельского поселения

Для всеобщего обсуждения проект правил землепользования и застройки Красного сельского поселения был опубликован в газете "Вести Придонья" 08.11.2011 года за № 124.

ВЫСТУПИЛИ : Глава Красного сельского поселения В.П.Тимофеев, который ознакомил участников публичных слушаний о проделанной работе по подготовке проекта правил землепользования и застройки Красного сельского поселения. Работы была начата в октябре месяце 2010 года.

Правила землепользования и застройки Красного сельского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Воронежской области Павловского муниципального района, Красного сельского поселения, Генеральным планом Красного сельского поселения является документом градостроительного зонирования, устанавливающим порядок внесения изменений в Правила, территориальные зоны, градостроительные регламенты.

Правила вводят на территории Красного сельского поселения систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании-делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Красного сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- созданием условий для планировки территорий муниципальных образований;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Настоящие Правила включают в себя:

- порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- карту градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

- 4 Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Красного сельского поселения.

Генеральным проектировщиком проекта Правил землепользования и застройки Красного сельского поселения Павловского района Воронежской области является государственное унитарное предприятие Воронежской области «Нормативно-проектный центр».

ВЫСТУПИЛ: Даньчин Л.Н.

- отметил актуальность разработки и предложил одобрить проект Правил землепользования и застройки Красного сельского поселения.

Кто за данное предложение - 20 человек;

Против-нет;

Воздержались-нет.

ВЫСТУПИЛИ : Ярковая Е.Ф. - которая предложила одобрить предоставленный на обсуждение проект Правил землепользования и застройки Красного сельского поселения .

Предложение ставится на голосование .

Голосовали : **За -20** ; Против- 0; Воздержались -0

Принято единогласно .

Лапин В.И. : Какие будут вопросы?

Вопросов не было.

Предложил принять итоговый документ - рекомендации публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Красного сельского поселения Павловского муниципального района, Воронежской области

Зачитывается заключение публичных слушаний. (текст прилагается).

Кто за данные рекомендации прошу голосовать.

"За"- 20 чел . Против _____ 0; Воздержались _____ 0.

Принято единогласно.

Рекомендации публичных слушаний будут обнародованы.

Окончательное решение о согласии с проектом Правил землепользования и застройки Красного сельского поселения будет принято главой сельского поселения с учетом итогов публичных слушаний.

Далее Правила землепользования и застройки поселения будут направлены на утверждение в Совет народных депутатов Красного сельского поселения .

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Благодарю всех за работу.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



В.И.Лапин

Т.И.Янычина