**СОВЕТ**

**НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**КРАСНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 13.03.2017 г . № 115

с. Шувалов

Об утверждении Порядка участия

собственников зданий (помещений в них)

и сооружений в благоустройстве прилегающих

территорий Красного сельского поселения

|  |
| --- |
|  |

     Руководствуясь Федеральным законом от  06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами благоустройства на территории Красного сельского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Красного сельского поселения от 19.09.2012 г. № 150, Совет народных депутатов Красного сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий Красного сельского поселения.

         2.  Настоящее решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации Красного сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Красного

сельского поселения В.П.Тимофеев

Утвержден решением

Совета народных депутатов

Красного сельского поселения

от 13.03.2017 г № 115

**Порядок**

**участия собственников зданий (помещений в них)   
и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий   
Красного сельского поселения**

1. **Общие положения**

         1.1. Настоящий Порядок определяет порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий Красного сельского поселения (далее - поселение).

         1.2. Под прилегающей территорией в настоящем Порядке понимается часть территории общего пользования, прилегающая  к собственной территории, закрепленная для благоустройства в соответствии с настоящим Порядком.

         1.3. Под собственной  территорией понимается  земельный участок, переданный (закрепленный) целевым назначением юридическому или физическому лицу на правах, предусмотренных действующим законодательством.

1. **Порядок определения границ прилегающей территории**

         2.1. Границы прилегающих территорий определяются Администрацией   поселения по согласованию с собственниками частных домовладений, владельцами зданий (помещений в них) и сооружений для участия в благоустройстве прилегающих территорий.

         2.2. Граница и содержание прилегающих к многоквартирному жилому дому территорий определяется решением собственников помещений данного дома.

         2.3. Определение границ уборки прилегающих территорий осуществляется  Администрацией   поселения с составлением  схематических карт уборки,  согласованных с  физическими лицами и хозяйствующими субъектами. Один экземпляр схематических карт передается хозяйствующему субъекту или физическому лицу для организации уборочных работ, второй находится в Администрации   поселения.

         2.4. Определенные согласно схемам прилегающие территории включают в себя тротуары, зеленые насаждения, парковки, иные объекты, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического или физического лица.

         2.5. По согласованию схематических карт уборки заключается на добровольной основе соглашение между Администрацией   поселения и собственниками частных домовладений, владельцами зданий (помещений в них) и сооружений для участия в благоустройстве и уборке прилегающих территорий.

2.6. Форма соглашения утверждается постановлением администрации поселения.

**3. Обязанность хозяйствующих субъектов и владельцев частных жилых домов по участию в благоустройстве прилегающих территорий**

          3.1. Хозяйствующие субъекты, владельцы частных жилых домов обязаны производить уборку территорий, находящихся у них в собственности и прилегающей территории на основании заключенного соглашения на участие в благоустройстве прилегающих территорий и в соответствии схематической карты определяемой границы уборки.

         3.2. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков), не закрепленных за хозяйствующими субъектами и физическими лицами, осуществляется Администрацией   поселения по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

**4. Границы уборки и содержания прилегающих территорий**

Границы уборки и содержания прилегающих территорий определяются в следующем порядке:

         ТСЖ, управляющими и обслуживающими жилищный фонд организациями в соответствии с заключенными соглашениями на основании решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме - территории многоквартирных домов, в том числе территории со стороны уличного фасада многоквартирного дома до проезжей части улицы;

         учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон в радиусе 10 м;

лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, осуществляют уборку земельного участка, выделенного для эксплуатации жилищного фонда, пропорционально занимаемым площадям, а также перед домом до проезжей части улицы. Участок для уборки определяется в соответствии с заключенными договорами управления многоквартирным домом;

         промышленные предприятия и организации всех форм собственности - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения  вдоль бордюра на ширину 0,5 метра на всех улицах и переулках, санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

         строительные организации - территории строительных площадок, прилегающие к ним территории в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 50 м в соответствии со СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства», СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;

         владельцев частных жилых домов - территории в границах выделенного земельного участка, территория от забора частного жилого дома до проезжей части улицы, либо на расстоянии 10 метров;

         владельцев нестационарных торговых объектов (лотки, киоски, павильоны, и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе - территория отведенного места под размещение объекта и прилегающая территория в радиусе 10 метров от внешней границы места, но не далее проезжей части улицы;

         рынки, организации торговли и общественного питания (в том числе  столовые, кафе, магазины), заправочные и автомоечные станции - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 метров от границ участка, но не далее проезжей части улицы;

         организации, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения, — территория, на которой расположены сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

         организации, в ведении которых находятся опоры линии наружного освещения, контактных сетей и надземных газораспределительных линий в радиусе 2-х метров;

         организации, обслуживающие трансформаторные, газораспределительные подстанции и другие инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

        собственники, арендаторы площадок автобусных остановок, остановочных павильонов и стоянок такси в пределах землеотвода и прилегающей территории в радиусе 10 метров;

        юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, которым принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве контейнерные площадки, бункеры-накопители, возлагается содержание указанных объектов и прилегающей территории в радиусе 10 метров.

**5. Организация и осуществление уборочных работ прилегающей территории**

Уборочные работы прилегающей территории проводятся:

         по тротуарам, имеющим непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также придомовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов, - на собственников помещений в многоквартирных домах, если иное не предусмотрено законом или договором управления многоквартирным домом;

         уборка и содержание проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, остановочных пунктов  -  специализированными организациями, если иное не предусмотрено законом или соглашением;

         уборка объектов озелененных территорий (в т.ч. парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохранные зоны вдоль рек) -  специализированными организациями, если иное не предусмотрено законом или соглашением;

         уборка территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, - на владельцев рекламных конструкций, если иное не предусмотрено законом или соглашением;

         содержание ограждений возлагается на физических и юридических лиц, в собственности которых находятся ограждения;

         уборка остановочных пунктов - на собственников сооружений, если иное не предусмотрено законом или соглашение;

         уборка, очистка остановочных пунктов, конечных остановочных пунктов и прилегающей к ним территории на перевозчиков, осуществляющих пассажирские перевозки по регулярным маршрутам межмуниципального сообщения.

         уборка притротуарных парковок, расположенных вдоль центральных улиц в районе предприятий и организаций, в том числе рынков, офисов, магазинов - на их собственников, если иное не установлено законом или соглашением;

         обеспечение сбора и вывоза мусора (отходов),  с территории организаций, в том числе рынков, гаражей, - на их собственников или специализированные организации, если иное не предусмотрено законом или соглашением;

         В случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся встроенные нежилые помещения в многоквартирных домах, то такие лица несут обязательства по долевому участию в содержании придомовых и прилегающих территорий, пропорционально занимаемым площадям.

**6. Основные мероприятия при проведении уборочных работ прилегающей территории**

Мероприятия по уборке прилегающих территорий в летний период:

- ежедневный сбор, по мере накопления, всех видов отходов;

- своевременное скашивание газонных трав (высота травостоя не должна превышать 18см), уничтожение сорных и карантинных растений;

- своевременная обрезка ветвей деревьев, кустарников, нависающих на высоте менее 2-х метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием;

- ежедневная уборка и вывоз скошенной травы;

- своевременный вывоз и размещение мусора, уличного смёта, отходов в отведенных местах;

- уборка бордюров от песка, мусора.

Мероприятия по уборке прилегающих территорий в зимний период:

- ежедневный сбор, по мере накопления, всех видов отходов;

- уборка и своевременный вывоз, и размещение мусора, уличного смёта, отходов;

- посыпка участков прохода и подхода к объектам торговли (магазинам, ларькам, рынкам) организациям и предприятиям противогололедными материалами;

- очистка от снега и льда тротуаров и пешеходных дорожек с грунтовым и твердым покрытием.

**7. Ответственность за нарушения Порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий Красного сельского поселения**

Контроль за соблюдением Порядка осуществляют должностные лица, наделенные полномочиями по контролю за соблюдением нормативных правовых актов органов местного самоуправления и составлению протоколов за совершение административных правонарушений, предусмотренных законом Воронежской области от 31.12.2003 №74-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области».

В случае выявления фактов нарушения Порядка должностные лица вправе:

* выдать предписание об устранении нарушений;
* составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

Ответственность за нарушение установленного Порядка несут  
физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели в  
соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законами Воронежской области.

Наложение ответственности в административном или судебном  
порядке не освобождает виновных лиц от обязанности устранить  
последствия нарушения установленного Порядка.

Глава Красного

сельского поселения В.П.Тимофеев